

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № ____ Раздела | Всего листов раздела ____ : ____ |
| | Всего разделов: ____ |
| | Всего листов выписки: ____ |
| 11.01.2017 № 63/148/700/2017-30 | |
| Кадастровый номер: | 63:01:0910001:2890 |
| Номер кадастрового квартала: | 63:01:0910001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.09.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 27 по ул. Дыбенко |
| Площадь: | 4800 +/- 24 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 43279104 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 63:01:0910001:2521 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Коптеева Татьяна Анатольевна |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР | | Магомедова А. А. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

Территориального Отдела № 4



НАУМОВА ТМ

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
 Фигиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела | Всего листов раздела ____ : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 11.01.2017 № 63/148/700/2017-30 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:01:0910001:2890 | |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "PCY-10", ИНН: 6315628833 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Общая долевая собственность, № 63-63-01/133/2013-336 от 18.12.2013, Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещений |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | Договор купли-продажи от 09.08.2012, дата регистрации 04.09.2012, №63-63-01/175/2012-618; Договор купли-продажи от 03.09.2012, дата регистрации 20.09.2012, №63-63-01/199/2012-400; Договор купли-продажи от 13.09.2012, дата регистрации 03.10.2012, №63-63-01/191/2012-410; Договор купли-продажи от 17.09.2012, дата регистрации 01.10.2012, №63-63-01/212/2012-561; Договор купли-продажи от 10.10.2012, дата регистрации 24.10.2012, №63-63-01/227/2012-192; Договор купли-продажи от 05.04.2013; Договор купли-продажи от 10.04.2013; Договор купли-продажи от 10.04.2013 |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | | Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом |
| | дата государственной регистрации: | | 12.01.2015 |
| | номер государственной регистрации: | | 63-63/001-01/362/2014-831/2 |
| 4.1.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | | с 12.01.2015 по срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - в течение 3 месяцев с момента подписания разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, срок сдачи жилого дома в эксплуатацию - 2 квартал 2017 г. (п. 1.3, п. 1.4 договора) |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | | УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | основание государственной регистрации: | | Договор о долевом участии в строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанцией в границах улиц Авроры, Дыбенко, Уссурийская, переулок Сокольский в Советском районе г. о. Самара секция 3 (строительны от 05.12.2014 №1-3-62 |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР | | Магомедова А. А. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**Начальник
Территориального Отдела № 4**



НАУМОВАТМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела ____ | Всего листов раздела ____ : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 11.01.2017 № 63/148/700/2017-30 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:01:0910001:2890 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: | | Условные обозначения: | |
| | | | |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР | Магомедова А. А. |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

**Начальник
Территориального Отдела № 4**



НАУМОВАТМ



« 11 » _____ 2017 г.
 (подпись, Ф.И.О.)
 Территориального отдела № 4
 ЛИСТОВ