

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«PCY-10»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443034, г. Самара, ул. Юбилейная,

полное наименование организации – для

д. 55, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 63-301000-45-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция с элементами нового строительства жилого дома со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, трансформаторной подстанцией в границах улиц Аврора,

(наименование объекта (этапа)

Дыбенко, Уссурийская, переулок Сокольский в Советском районе г.о. Самара.

Второй этап: секция № 1а, секция № 1б,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, город Самара, Советский район, улица Дыбенко, дом 27А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 22.08.2016 № 254

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0910001:2890

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-45-2017*, дата выдачи 18.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
секция № 1а, секция № 1б			
Строительный объем – всего	куб. м	65859,36	66578
в том числе надземной части	куб. м	63899,12	64361
Общая площадь	кв. м	не указано	23678,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	233,8	224,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
секция № 1а, секция № 1б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16536,61	15336,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2814,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	395/16536,61	395/15336,1
1-комнатные	шт./кв. м	395	395
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	17031

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0.022	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		система «ЛАЭС-М»	система «ЛАЭС-М»
Заполнение световых проемов		пластиковые окна с 2-х камерным пакетом	пластиковые окна с 2-х камерным пакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05 декабря 2017 г., Скрипкин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-943, выдан 16 марта 2016 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02 ноября 2016 г.

Заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



27 декабря 2017 г.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Атото в документи прашито, проумеромето
и сфранцено печатно

5/12/2017

